

# La Française à des



## ZOOM SUR...

### LE 50, ROUTE DE LA REINE des bureaux au cœur de Boulogne-Billancourt (92)



Social

## CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Des espaces communs agréables participant au bien-être des utilisateurs : cafétéria, salles de réunion, terrasses, jardin privatif de 1 700 m<sup>2</sup>, parkings pouvant accueillir des voitures électriques...
- Une architecture contemporaine avec une identité forte : belle façade atypique, hall d'accueil accueillant et moderne
- Un immeuble sécurisé : présence de vidéosurveillances et lecteurs de badge à l'entrée



Sociétal

## ACCESSIBLE

- Un ensemble immobilier s'intégrant parfaitement dans son environnement
- Un quartier dynamique, proche de nombreux commerces et services
- Une localisation très recherchée au cœur d'un environnement tertiaire établi
- Une bonne accessibilité routière : boulevard périphérique à 3 min en voiture
- Une excellente desserte en transport en commun : proximité des stations de métro "Boulogne Jean-Jaurès" (ligne 10) et "Marcel Sembat" (ligne 9) ainsi que de nombreux bus



## BÉNÉFICES

- Un immeuble récent (2013)
- Une triple certification
- Une localisation très recherchée



50 ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Points  
forts



Social



Sociétal



Environnemental

## RESPONSABLE

- BREEAM Very Good
- HQE Conception et Exploitation
- BBC



LA FRANÇAISE

[www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)

# Lexique Labels

2 catégories de labels :

## Les labels centrés sur les économies d'énergie :



**Bâtiment Basse Consommation.** Le label BBC atteste des performances énergétiques lorsque la consommation d'énergie primaire d'un bâtiment est inférieure à une valeur en kWh par m<sup>2</sup>.



**Bâtiment à Energie POSitive.** C'est un bâtiment qui, sur une période donnée, produit plus d'énergie qu'il n'en consomme pour son fonctionnement.



**Haute et Très Haute Performance Energétique.** Ces labels attestent des performances énergétiques lorsqu'elles sont au-delà de la réglementation ou des pratiques courantes.

## Les labels multi-critères : énergie, environnement, santé...



**BRE Environmental Assessment Method** (ou la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments développée par le BRE) référentiel le plus ancien et le plus utilisé à travers le monde. BREEAM est le standard de référence en termes de construction durable.

**BREEAM In-Use.** Méthode visant à aider les building managers à réduire les coûts et améliorer les performances environnementales des bâtiments existants.



**HQE :** Haute Qualité Environnementale.



**LA FRANÇAISE**

128, boulevard Raspail 75006 Paris - France  
Tél. +33 (0)1 73 00 73 00 - Fax +33 (0)1 73 00 73 01  
[www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)